

Nájomná zmluva

uzavretá podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 663 anasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Prenajímateľ:

Názov: Obec Vrbová nad Váhom
Sídlo: 946 65 Vrbová nad Váhom 91
Štatutárny zástupca: Peter Ilčík, starosta obce
IČO: 00 306 746
DIČ: 2021035786
Bankové spojenie: Prima banka a.s., 945 01 Komárno
Číslo účtu: SK57 5600 0000 0009 0365 3002

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: Gabriel Varga

Rodné priezvisko: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Kava č. 136, 945 01 Komárno

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej len „nájomca“)

ČL. I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľného majetku obce Vrbová nad Váhom, pozemku vedeného na LV č. 1387, pre obec a k.ú. Vrbová nad Váhom, ako parcela registra „C“ č. 15976, o výmere 610 m², druh pozemku - orná pôda, pozemku vedeného na LV č. 1387, pre obec a k.ú. Vrbová nad Váhom, ako parcela registra „C“ č. 15497, o výmere 3103 m², druh pozemku – zastavaná plocha vo vlastníctve prenajímateľa Obce Vrbová nad Váhom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku (ďalej aj ako „predmet nájmu“ alebo „prenajatý pozemok“).
2. Prenajímateľ ako vlastník, prenecháva nájomcovi prenajatý pozemok na dočasné užívanie za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že nájomca prenajatý pozemok sa budú dlhodobo užívať a starať sa o pozemok.

ČL. II.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou účastníkov v celkovej výške 0,0165 EUR/m², t.j. vo výške 61,26 EUR/rok.
2. V zmysle dohody účastníkov zmluvy nájomné je splatné do 31.12. príslušného kalendárneho roka, prevodom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti v pokladni Obecného úradu vo Vrbovej na Váhom.

ČL. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu prenechať nájomcovi na užívanie v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca sa zaväzuje, že
 - predmet nájmu bude užívať; na dohodnutý účel,
 - po skončení doby nájmu predmet nájmu dá do pôvodného stavu.

ČL. IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára dňom účinnosti tejto zmluvy na dobu 5 rokov.
2. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby nájmu.
3. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu možno zrušiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
4. Dohodou zmluvných strán možno nájomnú zmluvu zrušiť k dohodnutému dňu.
5. Nájomnú zmluvu môže vypovedať každá zmluvná strana bez uvedenia dôvodu.
6. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

ČL. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy.
2. Obsah tejto zmluvy možno zmeniť dohodou účastníkov zmluvy formou písomného dodatku zmluvy.

3. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží jeden rovnopis zmluvy.

4. Zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 29/7 zo dňa 17.06.2026, a prenájom bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo zo dňa 2026, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže žiadatelia predmetné pozemky dlhodobo užívali, starali sa o ne a predmetné pozemky sú pre obec nevyužiteľné a obec ich trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

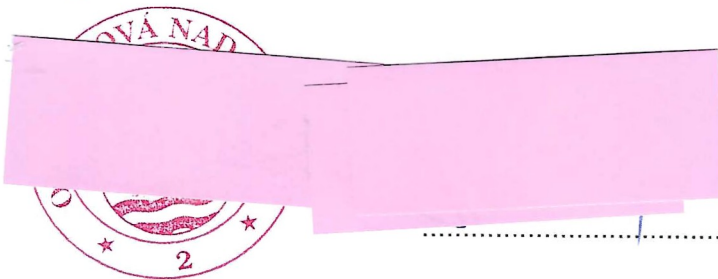
5. Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Vrbová nad Váhom, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad.

Vrbová nad Váhom, dňa - 9. JÚL 2026

Prenajímateľ:

Obec Vrbová nad Váhom
zast. Peter Ilčík, starosta obce



Nájomca:

Gabriel Varga

